



# **ESTADOS FINANCIEROS 2.022**

**XXII**

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA  
05 DE MARZO DE 2023**



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL, RESULTADO DEL PERIODO A 31 DICIEMBRE DE 2.021 Y 31 DICIEMBRE 2.022

INGRESOS		2,021	2,022	(DIFERENCIA)	%
<b>OPERACIONALES</b>					
Intereses de créditos	NOTA 1	114,102,790	137,774,542	23,671,752	21%
Derechos de Afiliación		573,000	520,000	-53,000	-9%
Cuotas Solidarias		5,059,463	6,149,314	1,089,851	22%
Cuotas de Sostenerimiento		<u>5,538,000</u>	<u>6,006,000</u>	<u>468,000</u>	<u>8%</u>
<b>Total Operacionales</b>		<b>125,273,253</b>	<b>150,449,856</b>	<b>25,176,602</b>	<b>20%</b>
<b>NO OPERACIONALES</b>					
Comercio de electrodomesticos		4,678,000	0	(4,678,000)	-100%
Comisiones por venta de seguros		1,273,891	7,977,770	6,703,879	526%
Descuentos Comerciales		30,156,233	19,934,445	(10,221,788)	-34%
Apoyo emergencia Sanitaria		3,602,000	0	(3,602,000)	-100%
Financieros		419,617	96,819	(322,798)	-77%
Recuperaciones		222,809	1,100,302	877,493	394%
Diversos		<u>79,877</u>	<u>52,990</u>	<u>(26,887)</u>	<u>-34%</u>
<b>TOTAL NO OPERACIONALES</b>		<b>40,432,427</b>	<b>29,162,326</b>	<b>(11,270,101)</b>	<b>-28%</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>165,705,680</b>	<b>179,612,181</b>	<b>13,906,501</b>	<b>8%</b>
<b>Costos de ventas</b>		<b>4,455,000</b>	<b>0</b>	<b>-4,455,000</b>	<b>-100%</b>
<b>EGRESOS</b>					
<b>GASTOS</b>					
Gastos de personal		75,462,088	96,890,790	21,428,702	28%
Gastos Generales	NOTA 2	63,499,861	66,881,405	3,381,544	5%
Consulta Central de Riesgos		1,493,525	2,448,425	954,900	64%
Provisiones		2,009,888	2,045,468	35,580	2%
Depreciaciones		1,619,650	1,738,863	119,213	7%
Amortizaciones		<u>198,900</u>	<u>0</u>	<u>-198,900</u>	<u>-100%</u>
<b>Total Operacionales</b>		<b>144,283,912</b>	<b>170,004,951</b>	<b>25,721,039</b>	<b>18%</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>					
Impuestos 4 x 1000		1,707,740	3,294,726	1,586,987	93%
Bancarios		549,716	361,169	-188,547	-34%
Gastos diversos		243,450	684,755	441,305	181%
<b>Total no Operacionales</b>		<b>2,500,906</b>	<b>4,340,650</b>	<b>1,839,745</b>	<b>74%</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>146,784,818</b>	<b>174,345,601</b>	<b>27,560,784</b>	<b>19%</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>14,465,862</b>	<b>5,266,580</b>	<b>-9,199,283</b>	<b>-64%</b>

*"Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!"*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



## ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA A 31 DICIEMBRE DE 2.021 Y 31 DICIEMBRE 2.022

	2021	2022	AUMENTO (DISMINUCION)
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>			
Caja	5,568,557	4,676,792	(891,765)
Bancos	60,783,017	88,469,716	27,686,699
<b>Total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>66,351,574</b>	<b>93,146,508</b>	<b>26,794,934</b>
<b>CARTERA DE CREDITOS CORRIENTE</b>			
Créditos de Consumo	907,170,335	1,042,094,277	134,923,942
<b>Total Cartera de Créditos Corriente</b>	<b>907,170,335</b>	<b>1,042,094,277</b>	<b>134,923,942</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE</b>			
Intereses de Créditos	149,501	33,194	(116,307)
Anticipo de proveedores	6,266,586	7,920,000	1,653,415
Otras cuentas por cobrar	61,090,792	18,291,763	(42,799,029)
<b>Total cuentas por Cobrar Corriente</b>	<b>67,506,879</b>	<b>26,244,957</b>	<b>(41,261,922)</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
Edificaciones	128,410,695	128,410,695	-
Muebles y Equipo de Oficina	7,173,496	7,303,446	129,950
Equipos de Computo	9,209,900	9,685,790	475,890
Depreciación Acumulada	-43,965,264	-45,051,875	89,017,139
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>100,828,827</b>	<b>100,348,056</b>	<b>(480,771)</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>100,828,827</b>	<b>100,348,056</b>	<b>(480,771)</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,141,857,614</b>	<b>1,261,833,798</b>	<b>119,976,184</b>

*“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!”*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



## PASIVO Y PATRIMONIO

### PASIVO

#### PASIVOS CORRIENTES

##### CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Proveedores	17,399,556	5,768,336	(11,631,220)
Retención en la Fuente	72,003	254,000	181,997
Costos y gastos por pagar	1,230,000	0	(1,230,000)
Póliza Plan Exequial	762,200	762,200	-
Retenciones y aportes de nomina	0	1,443,200	1,443,200
Contribuciones y afiliaciones	299,167	330,600	31,433
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES</b>	<b>19,762,926</b>	<b>8,558,336</b>	<b>(11,204,590)</b>

##### IMPUESTOS POR PAGAR

IVA Por Pagar	107,817	1,024,288	916,471
<b>Total Impuestos Por Pagar</b>	<b>107,817</b>	<b>1,024,288</b>	<b>916,471</b>

##### FONDOS SOCIALES, MUTUALES Y OTROS

Fondo Social de Educación	1,036,556	1,490,356	453,800
Fondo Social de Solidaridad	549,418	614,491	65,073
Fondo Social Bienestar, recreación y deportes	1,421,652	1,718,058	296,406
Provisión Cartera no asegurable	14,688,290	14,988,290	300,000
<b>TOTAL FONDOS</b>	<b>17,695,917</b>	<b>18,811,195</b>	<b>1,115,279</b>

##### OTROS PASIVOS

Beneficios a empleados	7,161,656	9,043,419	1,881,763
Intereses Recibidos por Anticipado	116,600	266,900	150,300
Valores recibidos para terceros	39,874,091	36,230,615	(3,643,477)
Aportes por devolver	559,430	148,430	(411,000)
Consignaciones por identificar	860,084	1,499,084	639,000
<b>Total Otros Pasivos</b>	<b>48,571,861</b>	<b>47,188,448</b>	<b>(1,383,414)</b>

#### TOTAL PASIVOS CORRIENTES

	<b>86,138,521</b>	<b>75,582,267</b>	<b>(10,556,254)</b>
--	-------------------	-------------------	---------------------

### PATRIMONIO

Aportes de Sociales	441,484,482	504,117,411	62,632,929
Capital mínimo irreducible	441,484,482	504,117,411	62,632,929
Reservas para la protección de aportes	32,974,665	32,974,665	-
Valorización de Activos fijos	100,611,029	100,611,029	-
Perdida del ejercicio 2020	(18,100,566)	(3,634,704)	14,465,862
Superávit por Revaluación	42,799,139	42,799,139	-
Resultado Integral de Periodo	14,465,862	5,266,580	(9,199,283)

#### TOTAL PATRIMONIO

	<b>1,055,719,094</b>	<b>1,186,251,531</b>	<b>130,532,438</b>
--	----------------------	----------------------	--------------------

#### TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

	<b>1,141,857,614</b>	<b>1,261,833,798</b>	<b>119,976,184</b>
--	----------------------	----------------------	--------------------

*“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!”*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS A 31 DICIEMBRE DE 2.021 Y 31 DICIEMBRE 2.022

	2,021	2,022	AUMENTO (DISMINUCION)
<b>Nota 1 INTERESES DE CREDITOS</b>			
Intereses Crédito Consumo "L.I"	92,727,741	111,103,841	18,376,100
Intereses de Crediya	501,536	1,342,015	840,479
Crediaportes	2,754,685	4,449,182	1,694,497
Crediaavances	4,965,726	5,694,317	728,591
Credito recreacional	1,859,253	4,418,717	2,559,464
Creditos educativos	1,178,457	1,159,589	(18,868)
Credito Crediconsumo	5,692,214	6,087,420	395,206
Creditiquetes	632,139	767,690	135,551
Credisoat	1,900,851	2,090,895	190,044
Credivital	794,794	133,883	(660,911)
Intereses Varios <i>(Novacion de Creditos)</i>	1,095,394	526,993	(568,401)
<b>TOTAL</b>	<b>114,102,790</b>	<b>137,774,542</b>	<b>23,671,752</b>
<b>Nota 2 GASTOS GENERALES</b>			
Honorarios	16,818,000	19,090,000	2,272,000
Impuestos	635,100	607,500	(27,600)
Seguros	4,059,618	4,012,687	(46,931)
Mantenimiento y Adecuaciones	170,000	695,000	525,000
Elementos de Aseo y Cafeteria	539,350	829,010	289,660
Elementos de Bioseguridad	1,600	13,000	11,400
Cuotas de Administracion	3,075,600	3,290,400	214,800
Otros servicios	43,530	151,000	107,470
Energia Electrica	1,853,080	2,744,570	891,490
Servicio de telefono	1,072,746	971,467	(101,279)
Papeleria y utiles de Oficina	764,043	1,136,295	372,252
Contribucone Supersolidaria	299,167	330,600	31,433
Transporte	239,450	36,000	(203,450)
Publicidad	869,400	691,671	(177,729)
Gastos Asamblea	832,800	8,630,180	7,797,380
Gastos Directivos	790,200	139,100	(651,100)
Gastos Comites	42,800	437,200	394,400
Gastos Legales	1,680,775	1,747,000	66,225
Gastos fondo de solidaridad	-	3,483,000	3,483,000
Gastos de Sistematización	2,750,025	3,500,226	750,201
Gastos Varios <i>(Carnet Asociados, Domicilios, Almuerzos Etc)</i>	249,100	545,450	296,350
Actividades Especiales	24,457,577	11,123,999	(13,333,578)
Incentivos de Creditos	1,851,900	2,676,050	824,150
Servicio de Mensajería	404,000	-	(404,000)
<b>TOTAL</b>	<b>63,499,861</b>	<b>66,881,405</b>	<b>3,381,544</b>

*"Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!"*





# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en

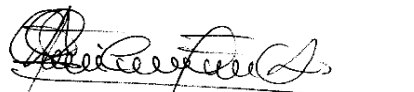


## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS A 31 DICIEMBRE DE 2.021 Y 31 DICIEMBRE 2.022

	2.021	2.022	AUMENTO (DISMINUCION)
<b>Nota 3 CREDITO DE CONSUMOS</b>			
Creditos <b>Libre Inversion</b> Categoría "A"	731,464,261	863,549,031	132,084,770
Creditos <b>Libre Inversion</b> Categoría "B"	3,814,968.00	-	(3,814,968)
Creditos <b>Recreacionales</b> Categoría "A"	42,206,690	44,081,069	1,874,379
Creditos <b>Educativos</b> Categoría "A"	7,472,650	18,834,361	11,361,711
Creditos <b>Crediya</b> Categoría "A"	4,145,085	7,638,395	3,493,310
Creditos <b>Crediaportes</b> "A"	22,616,979	37,135,940	14,518,961
Creditos <b>Crediaportes</b> "B"		1,206,387	1,206,387
Creditos <b>Crediaavances</b> "A"	30,696,625	31,083,174	386,549
Creditos <b>Creditiquetes</b> "A"	10,666,469	8,365,237	(2,301,232)
Creditos <b>Crediconsumo</b> "A"	39,913,881	27,408,596	(12,505,285)
Credivital "A"	5,974,550	152,680	(5,821,870)
Credisoat "A"	17,361,514	13,548,212	(3,813,302)
<b>Provision General de Cartera</b>	<u>(9,163,337)</u>	<u>(10,908,805)</u>	<u>(1,745,468)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>907,170,335</b>	<b>1,042,094,277</b>	<b>134,923,942</b>
<b>Nota 4 CUENTAS POR COBRAR</b>			
Otras cuentas por cobrar	60,772,792	18,077,763	(42,695,029)
Aportes de Fondos	199,500	176,000	(23,500)
Polizas Exequiales	54,500	-	(54,500)
Cuotas de sostenimiento	64,000	38,000	(26,000)
<b>TOTAL</b>	<b>61,090,792</b>	<b>18,291,763</b>	<b>(42,799,029)</b>

  
**DIOMAYRA RINCON RINCON**  
GERENTE

  
**FANNY CECILIA SABOGAL**  
REVISOR FISCAL

  
**YULLY M. CARDENAS Q.**  
CONTADOR PUBLICO

*"Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!"*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



## ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO 2022

MOVIMIENTO DEL PATRIMONIO	2021	2022	AUMENTO(+) DISMINUCION (-)
Aportes de Sociales	441,484,482	504,117,411	62,632,929
Capital mínimo irreducible	441,484,482	504,117,411	62,632,929
Reservas para la protección de aportes	32,974,665	32,974,665	-
Superávit por Revaluación	42,799,139	42,799,139	-
Valorización de Activos fijos	100,611,029	100,611,029	-
Resultado del Ejercicios anteriores	(18,100,566)	(3,634,704)	14,465,862
Resultado del Ejercicio Integral	14,465,862	5,266,580	(9,199,283)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,055,719,094</b>	<b>1,186,251,531</b>	<b>130,532,438</b>

**TOTAL INCREMENTO DEL PATRIMONIO**

**\$ 130,532,438**

*“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!”*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO 2.022

<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>2022</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>	
Resultados Integral del período	(9.199.283)
Aportes sociales	125.265.858
Resultados de Ejercicios anteriores	14.465.862
Reservas para la protección de aportes	-
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:	-
Ajuste a las provisiones	-
<b>Cambios en activos y pasivos de operación</b>	-
Aumento en propiedad Planta Y equipo	-
(Disminución) en pagos anticipados	-
(Disminución) en proveedores	-
Aumento en cuentas por pagar	-
Aumento en impuestos corrientes por pagar	916.471
Aumento de Fondos Sociales	1.115.279
<b>Efectivo neto generado por actividades de operación</b>	<b>132.564.187</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión:</b>	
Inversiones en instrumentos financieros	-
Valor recibido por Cartera de Créditos	134.923.942
Valor de cuentas por cobrar	(41.261.922)
Compras de propiedades, planta y equipo	(480.771)
Disminución de cuentas por pagar	11.204.590
Valor recibido por dividendos	1.383.414
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>105.769.253</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiación:</b>	
Préstamos recibidos	-
Disminución de cuentas por pagar	-
Pago de préstamos e intereses	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiación</b>	<b>-</b>
<b>Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>26.794.934</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	66.351.574
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del Periodo</b>	<b>93.146.508</b>





# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



---

## HIPOTESIS DEL NEGOCIO EN MARCHA SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS 2022 NIIF

En función de Representante Legal de COOPERATIVA MULTIACTIVA UNION COMERCIAL UNICENTRO CUCUTA, certifica que:

Dando cumplimiento a lo establecido en la normatividad correspondiente a las NIIF para PYMES, realice análisis económico y administrativo evidenciando que COOPUNICENTRO conserva su capacidad de generar flujos de efectivo y continuar funcionando como un negocio en marcha.

Para la evaluación de la hipótesis del negocio en marcha se ha tenido en cuenta la información disponible sobre la rentabilidad actual y la esperada, el análisis del sector local y nacional, los presupuestos necesarios para el funcionamiento de la entidad para el año siguiente con solvencia desde la fecha de corte de los estados financieros preparados y el análisis del riesgo financiero y operativo con el fin de diagnosticar una hipótesis de negocio en marcha positiva que permita una correcta toma de decisiones.

Cordialmente,

  
**DIOMAYRA RINCON**  
**GERENTE**

---

*“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



---

## INFORME Y DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL 2.022

En calidad de Revisor Fiscal Principal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA UNION COMERCIAL UNICENTRO CUCUTA** rindo el presente informe y dictamen, correspondiente al periodo entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

### Responsabilidad de los Administradores sobre los Estados Financieros

Los Estados financieros mencionados se encuentran debidamente certificados por el representante legal y contador público que los preparó en cumplimiento de las normas legales. Con dicha certificación ellos declaran que verificaron previamente las afirmaciones, explícitas e implícitas, en cada uno de los elementos que componen los estados financieros, a saber:

- Existencia: Los activos y pasivos de la entidad existen en la fecha corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo del 1 de enero a 31 de diciembre de 2022.
- Integridad: Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.
- Derechos y Obligaciones: Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la entidad en la fecha corte.
- Valuación: Todos los elementos han sido reconocidos por los importes apropiados.
- Presentación y revelación. Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

### Responsabilidades del Revisor Fiscal

- Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría, la cual efectué de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría.
- Dichas normas exigen que cumpla con los requerimientos éticos, así como que planifique y lleve a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.
- Una auditoría de estados financieros consiste en realizar procedimientos para obtener evidencia que soporta las cifras y las revelaciones de los mismos. Los procedimientos seleccionados

---

*“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. En la evaluación de los riesgos, el auditor considera el control interno relevante de la Cooperativa para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros.

- Dentro de los procedimientos de auditoría realizados analicé la adecuada aplicación por parte de la administración, del principio contable de negocio en marcha y de acuerdo con la evidencia obtenida no conozco hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar en funcionamiento.
- Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación fiel.

## Opinión

En mi opinión los estados financieros con corte 31 de diciembre de 2022:

- a) Fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad.
- b) Presentan razonablemente, respecto a todo lo importante, la situación financiera de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA UNION COMERCIAL UNICENTRO CUCUTA** al 31 de diciembre de 2022 y reflejan los resultados de las operaciones, el flujo de efectivo, el cambio en el patrimonio y en la situación financiera por el año terminado en dicha fecha.
- c) Fueron preparados de conformidad con normas o principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados uniformemente.

## Informe sobre Exigencias Legales

En relación con la contabilidad, los libros de comercio, los actos de los administradores y la correspondencia, con base en el resultado y el alcance de mis pruebas practicadas, informo que la **COOPERATIVA MULTIACTIVA UNION COMERCIAL UNICENTRO CUCUTA**

- a) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los Estatutos y a las decisiones de la Asamblea y del Consejo de Administración.

---

*“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!*



# COOPERATIVA UNICENTRO CUCUTA

NIT. 807.005.842-5

CALLE 10 NO. 5-50 LOCAL 09 CENTRO AGROBANCARIO CÚCUTA

TEL 6075491278 - 3167802738 - 304 4774477

www.coopunicentro.com

e-mail y Skype: coopunicentro@hotmail.com, Síguenos en



- b) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas, registro de asociados y archivos generales se llevan y se conservan debidamente.
- c) Básica Jurídica, relacionadas con la gestión del riesgo de crédito – SARC, la administración del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo – SARLAFT y el sistema de control interno, incluido el impacto de estos sobre los estados financieros.

En SARLAFT y SARC existen oportunidades de mejora que requieren planes de acción de acuerdo con informe de La oficial de cumplimiento y algunos aspectos informados por la Revisoría Fiscal, sobre los cuales la cooperativa viene trabajando según las fechas de cumplimiento reportadas, dentro de los semestres del año 2022.

El Informe de Gestión por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, ha sido preparado por la administración de la Cooperativa para dar cumplimiento a disposiciones legales y guarda la debida concordancia con las cifras de los estados financieros. La administración deja constancia en dicho informe.

Conceptúo que la Cooperativa ha efectuado los pagos de forma oportuna al sistema de seguridad social y parafiscales, de igual manera la retención en la fuente, información exógena, declaración de renta, los informes a la superintendencia de la economía solidaria, centrales de riesgos y a la UIAF el año 2022.

Atentamente,

  
**FANNY CECILIA SABOGAL VERGEL**  
Revisor Fiscal  
TP.51220-T

---

*“Con la Unión Sembramos la Semilla del Futuro..!!!*